

Privati aderenti al Programma Integrato e Zone Urbanistiche di PUC:

- A. C.R.S. (Zona G2.1 PUC);
- B. COLEDAN (PRU Su Planu);
- C. GREEN HOMES (PRU Su Planu);
- D. M.I.A.B. COSTRUZIONI (PRU Su Planu);
- E. SOTGIU/BINA (PRU Su Planu);
- F. PI.O.PI. E PIU' (PRU Su Planu).



ALLEGATO ALLA DELIBERA
DI N. DEL

COMUNE DI SELARGIUS
Città Metropolitana di Cagliari

AREA 5: Urbanistica - Edilizia - SUAPE

PROGRAMMA INTEGRATO PER IL RIORDINO URBANO
(ART.40 LR8 2015)

PROGRAMMA INTEGRATO PER LE PERIFERIE

PROGRAMMA INTEGRATO SERVIZI SELARGIUS

Quadro Logico del Programma Integrato su rilievo
aerofotogrammetrico RAS 2008

Elaborato N. 21.2

Data: Aprile 2018
Agg.:

Direttore d'Area: Dott. Ing. Pierpaolo Fois

Licenza Autocad MAP 3D 2011
n. serie 391-70990372

Scala: 1:1.000

Staff del Sindaco

Dott. Ing. Maura Salis

Area 5: Urbanistica - Edilizia - SUAPE

Dott. Ing. Pierpaolo Fois

Geom. Raffaele Cara

Area 6: Lavori Pubblici

Dott. Ing. Nicola Concas

Geom. Fabrizio Perra

Area 1: Socio assistenziale - Culturale - Sportiva

Dott.ssa Maria Laura Giancaspro



Il Sindaco
(Pier Luigi Concu)

Il Vicesindaco e Assessore ai Lavori Pubblici
(Gabriella Mannelli)

Considerando i soli
interventi comunali

OBIETTIVO GENERALE:

migliorare le condizioni di
vivibilità del quartiere Su
Planu.

OBIETTIVO SPECIFICO:

incrementare le superfici per
standard fruibili.

RISULTATI ATTESI:

1. ampliare la rete ecologica
del quartiere;
2. migliorare la qualità dei
servizi sociali in generale per
le diverse fasce d'età;
3. facilitare la connessione
tra le due parti del quartiere
(parte consolidata e PRU).

ATTIVITA':

1. realizzazione aree S3
connesse al verde già
esistente;
2. realizzazione del centro di
aggregazione polifunzionale;
3. realizzazione del
collegamento stradale via
Metastasio-via Simon Mossa.

Copertura finanziaria dell'intervento

1 SPESE A VALERE SUL FINANZIAMENTO REGIONALE (Intervento sulle aree S per Servizi Pubblici: realizzazione di un edificio destinato a centro d'aggregazione polifunzionale, aree verdi e parcheggi all'interno del quartiere Su Planu.)	3.000.000,00
2 SPESE A VALERE SU FONDI COMUNALI (Opere di urbanizzazione - Risanamento sistema fognario e verde attrezzato del PdL Tranzellida; Lavori di collegamento strada Via Simon Mossa con la Via Metastasio)	1.350.000,00
3 SPESE INTERVENTI PRIVATI	27.936.041,33
TOTALE SPESE INTERVENTO COMPLESSIVO	32.286.041,33

- ▬ Limite amministrativo comunale
- ▬ PERIMETRO PROGRAMMA INTEGRATO (19 ettari circa)
- ▬ Area S2 (1 ettaro circa)
- ▬ Area S3 (3 ettari circa)
- ▬ Area S4
- ▬ Lotti privati (28.185 mq)
- ▬ Viabilità
- ▬ Area S3 Collegamento Via Metastasio Via Simon Mossa
- ▬ Area S4
- ▬ Area S3 nel Piano di Lottizzazione Tranzellida in corso di realizzazione
- ▬ Unità immobiliari per Edilizia Economica (in totale 11 unità)

Considerando i dati al 31 dicembre 2017

- **Residenti** intero quartiere **Su Planu: 4.188;**
- **Residenti** Piano di Risanamento Su Planu: **1.065** (25%);
- **Famiglie** intero quartiere **Su Planu: 1.858;**
- **Famiglie** Piano di Risanamento Su Planu: **499** (27%);
- **Verde pubblico** pro capite intero quartiere **Su Planu: 23,22 mq/ab,**
oppure a **30,12mq/ab** se si considera anche la sottozona G2.1 del PUC,
area denominata Tennis Club, destinata nel PUC a strutture per lo sport
e il tempo libero, secondo codifica del PPR.